



Compass Group Romania

בלוטשטי, צפונית לבוקרשט

• תוכניות מכירה • וילה דגם A

וילה בצפון בוקרשט ליד פארק ההייטק Pipera.

צפון בוקרשט הוא האזור המבוקש בעיר: פארק ההייטק Pipera, בית הספר האמריקאי ושדה התעופה במרחק נסיעה קצר. וילה דורמשפחתית בשתי קומות, עם גינה פרטית, מרפסת מקורה, שני חדרי שינה וחדר עבודה ושני חדרי רחצה. בפרויקט Compass on the Lake.

• מגרש 230 מ"ר • 120 מ"ר בנוי • גינה 156 מ"ר • מסירה החל מדצמבר 2027

מחיר הבית

החל מ-€290,900

כולל מע"מ, מס רכישה, נוטריון ועו"ד

בקובץ

קומת קרקע • קומה עליונה

וילה דגם A קומת קרקע

צפון בוקרשט, ליד פארק ההייטק Pipera · מרפסת מקורה וגינה פרטית

2	156 m ²	120 m ²	230 m ²
חניות צמודות	חצר, גינה וחניה	שטח בנוי, שתי קומות	מגרש פרטי



קומת קרקע: 51.23 מ"ר בנוי · מרפסת מקורה 19.07 מ"ר



3 הכניסה 3.70 מ"ר



2 המטבח 7.30 מ"ר



1 הסלון 18.16 מ"ר

וילה דגם A קומה עליונה

שני חדרי שינה, חדר עבודה ושני חדרי רחצה

5.1 m ² מרפסת	2 חדרי רחצה	2+1 חדרי שינה + עבודה	87 m ² שטח נטו, כל הבית
-----------------------------	----------------	--------------------------	---------------------------------------



קומה עליונה: 69.00 מ"ר בנוי · מרפסת 5.10 מ"ר



חדר השינה 12.35 מ"ר 3



רחצת הורים 4.50 מ"ר 2



חדר ההורים 14.35 מ"ר 1



אתר
compassgroup.ro

טלפון
073-2540028

הצעד הבא • סרקו לתיאום
פגישה עם היזם
30 דק' • בזום או פנים אל פנים בישראל
calendly.com/ilan-compassgroup/30min

